

Rivers.
Construction & Consulting

本物のオーダーメイド住宅を 後悔なく建てるために



注文住宅を建てようと思った時 どこに頼めば良いか？



- ・とりあえず有名な大手ハウスメーカーにしておこうかな？
→ネットで調べて気になる住宅メーカーのモデルハウス(展示場)に行ってみよう！

大手ハウスメーカー



- ・家から近い地元の工務店が良いかな？
→看板とかもよく見かけるし、何かあればすぐ対応してくれそうだし直接問い合わせをしてみよう！

地元工務店



- ・カッコイイ家にしたいから建築家に頼もうかな？
→とりあえず住宅雑誌を見てイメージを膨らませてどの建築家が良いか検討し、気になった建築家に問合せしてみよう！

建築家設計事務所



- ・コストを抑えたいので大手パワービルダー(ローコスト)かな？
→とりあえず何社か資料請求してみて、気になる会社に直接話を聞きに行こう！

ローコストビルダー



- ・まだ要望がまとまっていないからどうしたらいいかな？
→相談カウンターのようなところに行って相談し、自分達に合いそうな建築会社を紹介してもらおう！

相談カウンター

上記のいずれかに当てはまる人が多いのでは無いでしょうか？
そして「気になった各社の話を聞いてみる」という行動をとることが多いように思います。
その結果…↓↓

提案内容が
バラバラ

見積書の
書式が違う

アピール
ばかり

各社主張
が違う

会社の
規模が違う

他社の批判を
言うてくる



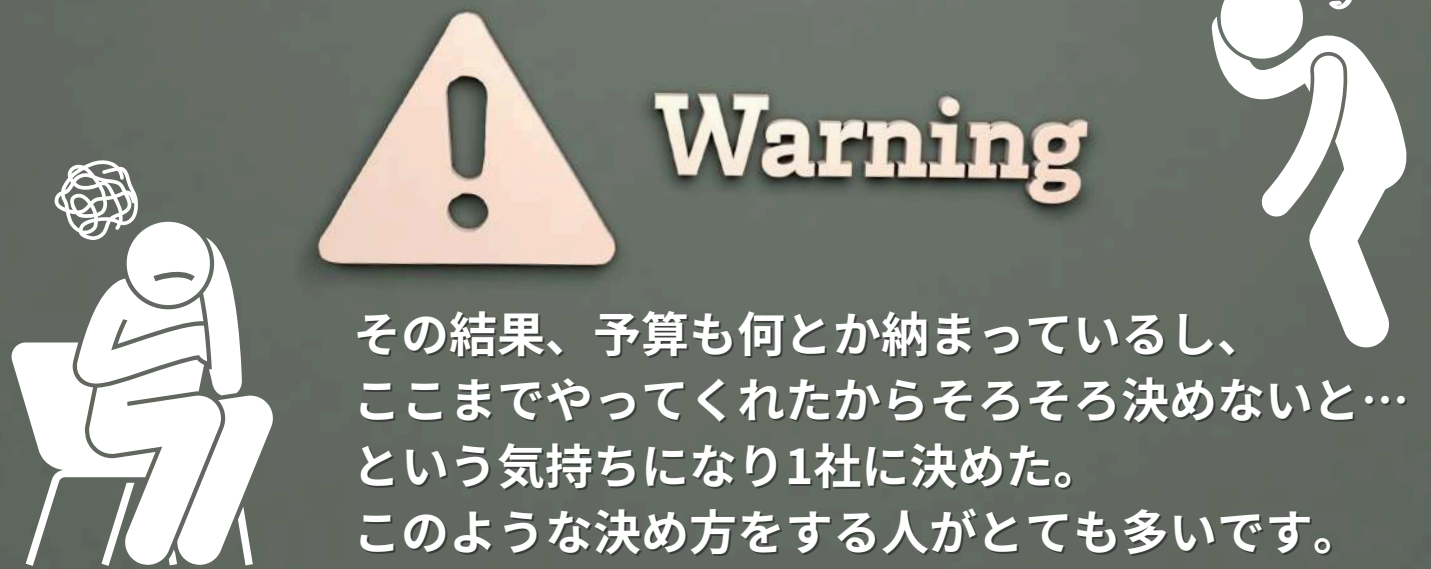
何が良いのか…
何が本当のことなのか？
わからなくなる。。。

そうなるのは当たり前です！

各社自社で建てて、売上を上げることが
目標なので必死にアピールしてきます。

営業マンはメリットは言っても
デメリットは言ってくれません…

とりあえず複数社から見積、プラン提案を受けてみたはいいものの、各社営業マンから強烈なプレッシャーをかけられ、契約を迫られる…特にハウスメーカーの営業マンはノルマが厳しいので、強烈なクロージングを掛けてきます。。



その結果、予算も何とか納まっているし、ここまでやってくれたからそろそろ決めないと…という気持ちになり1社に決めた。このような決め方をする人がとても多いです。

それでいざ具体的な打合せが始まってみると…

あまり融通が利かない…

要望が思い通りにいかない…

希望をたくさん盛り込んでいったら最終的に提示された金額が当初予算よりも大幅にオーバーしてしまった…

概算見積時にはなかった費用が大幅に加算されている…

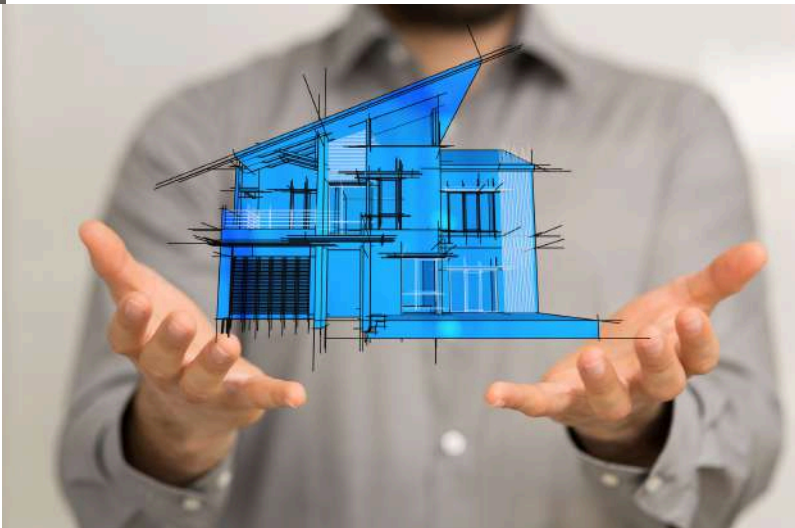
こんなはずじゃなかったのに…ということになりかねません。何が原因でこのような事態になっているのでしょうか？

→それは全て【ミスマッチ】に起因しています。



無理ありません。ご家族それぞれの特性、ファイナンス状況、価値観、夢、要望等を【客観的にアドバイスできるプロ】に巡り合えていないからなのです。

お客様はプロ並みの知識・経験があるわけでもありません。え？でもそれぞれの会社の人もその道のプロであるし、各社に要望は伝えましたけど？と思う人もいるでしょう。



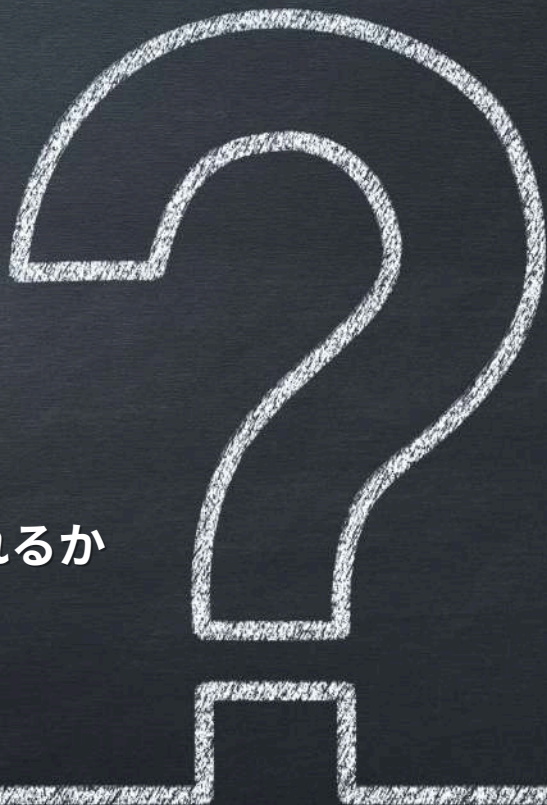
しかし提案する各社の営業マンなり設計者はあくまでその会社としてのスタンス（一方向的な見方）であり、あくまで自社での受注を目的としているので、そこには【客観性】はないのです。また、知識面でも偏りがあります。

そのような人に相談しても、本当に家を建てたいご家族の為を思った【真のアドバイス】にはならないのです。



どうしたらそのような
トラブルや悩みを回避できるか

そのご家族にぴったりの
本当のオーダーメイド住宅がつくれるか



それは建築知識、業界経験豊富な

「本物の注文住宅コンサルタント」

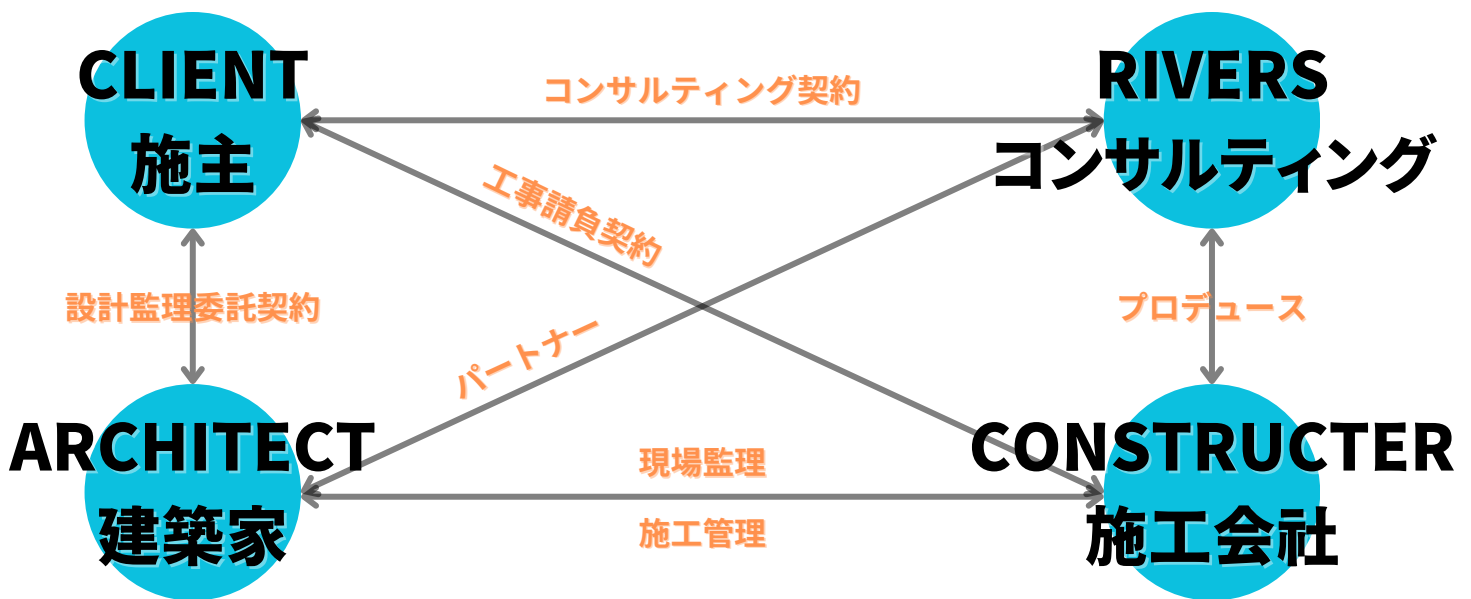
に依頼するのが最短ルートであり近道となります。



そのようなコンサルタントの数は
今の日本では極めて少ないのが現状です。

Rivers Strong Point

- 代表は注文住宅業界25年
→社員時代は在籍したどの会社でもトップセールスの実績をもつ
- 現場経験も豊富で、建築の細かい部分まで知り尽くしている
→技術を理解した上でアドバイスが可能
- 建築家が設計する家造りの経験が豊富
→様々なお客様の事例をもつ
- 知識や経験が豊富
→コストコントロールに長けている
- 家造りが大好き
→より良くしようというモノづくりの姿勢
- 様々なタイプの建築家・工務店とのネットワークがある
→お客様との間に入り、様々なことを調整・折衝可能



紹介して終わり、という会社は数多くあります。
しかし、それでは本当にお客様にマッチした会社に
たどり着くことは難しいのが現状です。
運任せになり、悪ければ時間と労力ばかり掛かってしまい、
なかなか良い会社・担当者に巡り会えないのではないのでしょうか？
私たちリバーズでは注文住宅業界での
25年の経験を活かし、家づくりにおける
【ミスマッチ】を解決すべく、計画者に寄りそった
コンサルタントサービスを提供しております。
そして、本当に満足いただける唯一無二の
オーダーメイド住宅を建てられるよう、
サポートさせていただきます。



Company

— 株式会社リバーズ —

- 所在地:東京都町田市南町田2丁目6-1 キメタハウジング第9ビル 203
- 電話番号:042-706-8446
- 営業時間:9:00~18:00
- 定休日:不定休

Rivers .
Construction & Consulting



代表取締役社長：川野 俊一
一級建築施工管理技士

家を建てる際には、情報が多すぎて何を選べば良いか分からなくなることが多いでしょう。そんなお客様のために、私たちは一人一人に合わせたコーディネートを行います。お客様が満足する家づくりを実現し、後悔のない家づくりを目指して頂けるよう全力でサポートします。

家づくりでは、建築家や工務店のマッチングがうまくいかず、トラブルが発生することも少なくありません。私たちはそのようなトラブルを極力解消し、お客様にとって最良の選択ができるように努めています。

あなたの中で迷いや不安があれば私たちが情報を整理し、正しい選択に導きますので、まずはお気軽にご相談下さい。

まずは無料相談から!お気軽にお問合せ下さい!!

s-kawano@k-rivers.com